

Отчет ООО " УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п.Новоселье, ул. Центральная, д. 6, корпус 1 (Дельта Б). Общая площадь 4273,10 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	553 859,01
За жилищные услуги	526 174,68
За электроэнергию СОИ	18 337,80
За электроэнергию	2 360,10
Единовр. Взнос за доп. Расходы УО	6 986,43
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	2 195 361,94
В т.ч.	
За жилищные услуги	2 117 610,15
За электроэнергию СОИ	77 751,79
За электроэнергию	
Единовр. Взнос за доп. Расходы УО	
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	2 341 233,33
В т.ч.	
За жилищные услуги	2 254 555,93
За электроэнергию СОИ	82 816,46
За электроэнергию	2 159,09
Единовр. Взнос за доп. Расходы УО	1 701,85
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	389 228,90
За электроэнергию СОИ	13 273,13
За электроэнергию	201,01
Единовр. Взнос за доп. Расходы УО	5 284,58
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	407 987,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	21 827,12
2	Техническое обслуживание лифтов (платформ) и мероприятий по их содержанию	131 118,04
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пожарной безопасности	52 498,24
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	40 777,56
5	Техническое обслуживание ИТП	22 500,00
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	27 840,00
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	79 421,62
9	Содержание МКД, в т.ч.:	504 253,62
9.1	на э/э СОИ	69 803,94
10	Содержание и уборка придомовой территории	154 832,49
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	14 670,47
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	195 030,24
12	Услуги консьержей/охранные услуги	962 662,79
13	Управление МКД	97 426,68
14	Услуги ЕИРП	43 929,34
15	Итого выполнено работ	2 348 788,21

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Техническое обслуживание лифтов (платформ) и мероприятий по их содержанию и ремонту	1) ООО "ДОК" Дог. № 1178-Л от 21.08.2021 (работы по оценке соответствия лифта в теч.назначенного срока службы) 2) ООО "ИЦ РУССЭКСПЕРТ" Дог. № 455/П от 30.09.2019 (Техническое освидетельствование платформы подъемной в течение назначенного срока службы) 3) ООО "СПБ ПМ" Дог. № НС-ТО-ПП/18 от 19.01.2019 (Техническое обслуживание и ремонт подъемных платформ; № НС-ТО/18 от 19.01.2019 (Техническое обслуживание и ремонт пассажирских лифтов) 4) СПАО "Ингосстрах". Полис страхования п/платформ №432-191-257528/20 (01.11.20-31.10.20)
---	---

Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	ООО "БМГ" Дог. № РГ 684/01-19 (Дельта) от 28.01.2019 ; № РГ 889/11-21 от 01.11.2021 (Техническое обслуживание систем АППЗ)
Техническое обслуживание СКУД и ремонт	ООО "ФСГ" Дог. № ТО/СС-79 от 28.01.2019; № ТО/СС-101 от 01.11.2021 (Техническое обслуживание слаботочных систем)
	ООО "ТЕХНОПАРК" Дог. № 01/12/2020 УС от 01.12.2020
	ИП Цветков Константин Михайлович Дог. № 01Р/21 от 06.12.2021
Механизированная уборка снега	ИП Крюченков Георгий Николаевич Дог. № 28/12-2020 от 28.12.2020; № 24/11-2021 от 24.11.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №4730000302463 от 01.12.2011
Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ИТП	ООО "ВИА СИСТЕМ". Дог. № 12/21 от 02.08.2021; № Без Договора. (Поверка: Манометр показывающий диам)
Работы по мытью наружного остекления МОП МКД	ИП Михайлов Евгений Дмитриевич Дог. № 19/08-2021 от 19.08.2021
Разработка паспорта опасного отхода	ИП Горбунов Михаил Михайлович. Без договора.
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	ООО "ЛЕМЭК". Дог. № На тех.обслуж.узлов учета ТЭ и теплоносителя от 01.03.2020
Услуги связи	ПАО "МТС" Дог. л/с №278359798814 от 24.12.2018 (Дельта Б)
Изготовление, доставка и замена стеклопакета	ООО "ЛОНДОР". Без договора.
Периодическая проверка вент.каналов газифиц./негазифиц. помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. № 32 от 09.01.2020
Организация проведения калибровки шумомера	ООО "ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ". Без договора.

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Майсева



И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу г.п.Новоселье, ул. Центральная, дом 6, корпус1

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Ремонт трубы ливневой канализации замена переходника на чугунную трубу РР политрон 110х123 мм	шт	1
2	Ремонт насоса Wilo MHI 405-1/E/3-400-50-2/E3, 210813C-09	шт	1
3	Проверка общедомовых счетчиков	1 раз в месяц	
4	Балансировка системы ГВС	1 раз в квартал	
5	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
6	Профилактический осмотр ИТП	2 раза в неделю	
7	Комплексное техническое обслуживание, прием и обработка сигналов ОДС	ежемесячно	
8	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
9	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
10	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
11	Промывка теплообменных аппаратов системы отопления и ГВС	шт	2
12	Проверка запорной и регулирующей аппаратуры, средств автоматизации, контрольно измерительных приборов	ИТП	ежедневно
13	Составление акта гидравлических испытаний сетей и ИТП с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организации		
14	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Анинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
15	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
16	Смена реле контроля фаз	шт	1
17	Монтаж микрофона диспетчера СДК-34,5	на 4 дома	1
18	Смена светильника светодиодного VL-PDE-62W-CH84-1	шт	1
19	Смена источника питания AC/DC LED 12В 6,25А 75Вт IP67 блок питания для светодиодного освещения	шт	2
20	Смена прибора приемно-контрольного Рубеж-2ОП прот. R3	шт	1
21	Смена кнопочного модуля aktel красная подсветка без звука	шт	1
22	Смена электропривода ARV 152 230В 15 с/мм (пр.класс 0803108248)	шт	2
23	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ	1 раз в неделю	
Конструктивные элементы			
24	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
25	Изготовление дубликатов ключей от технических помещений, болванка КС482 Fuago-2ПЛ	шт	1
Благоустройство			
26	Покос газонов	в отчетный период	10 раз
27	Замена рукава пожарного РПК (В) ду50 мм с головкой ГР-50А и стволом РС-50	на 4 дома	1
Иные работы			
28	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
29	Замена кнопки выхода Циклоп ИК (серебро)	на 4 дома	2
30	Замена рукава пожарного РПК (В) ду50 мм с головкой ГР-50А и стволом РС-50.04А	на 4 дома	1
31	Замена рукава пожарного РПК (В) ду50 мм с головками ГР-50АП	на 4 дома	1
32	Дезинфекция мест общего пользования	по предписанию - 2 раза	
33	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования: лифтовая кабина, поверхности поручней, перил, кнопок лифта, ручек входных дверей, домофонов	ежедневно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

