

Отчет ООО " УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п.Новоселье, ул. Центральная, д. 6, корпус 2 (Дельта В). Общая площадь 4274,10 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	543 856,90
За жилищные услуги	517 475,45
За электроэнергию СОИ	17 751,43
За электроэнергию	4 000,97
Единовр. Взнос за доп. Расходы УО	4 629,05
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	2 195 776,88
В т.ч.	
За жилищные услуги	2 118 411,08
За электроэнергию СОИ	77 365,80
За электроэнергию	
Единовр. Взнос за доп. Расходы УО	
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	2 363 783,50
В т.ч.	
За жилищные услуги	2 276 551,63
За электроэнергию СОИ	82 493,30
За электроэнергию	2 343,62
Единовр. Взнос за доп. Расходы УО	2 394,95
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	359 334,90
За электроэнергию СОИ	12 623,93
За электроэнергию	1 657,35
Единовр. Взнос за доп. Расходы УО	2 234,10
<b>ИТОГО</b> общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	<b>375 850,28</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	21 832,08
2 Техническое обслуживание лифтов (платформ) и мероприятий по их содержанию	131 119,77
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	34 979,60
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	40 819,56
5 Техническое обслуживание ИТП	22 500,00
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	28 120,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	79 306,10
9 Содержание МКД, в т.ч.:	529 075,14
на э/э СОИ	75 852,30
10 Содержание и уборка придомовой территории	147 721,62
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	14 673,92
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	269 248,35
12 Услуги консьержей/охранные услуги	964 480,76
13 Управление МКД	97 449,48
14 Услуги ЕИРП	43 939,62
15 Итого выполнено работ	2 425 266,00

Оказания жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Техническое обслуживание лифтов (платформ) и мероприятий по их содержанию и ремонту	<p>1) ООО "ДОК" Дог. № 1178-Л от 21.08.2021 (работы по оценке соответствия лифта в теч.назначенного срока службы)</p> <p>2) ООО "ИЦ РУССЭКСПЕРТ" Дог. № 455/П от 30.09.2019 (Техническое освидетельствование платформы подъемной в течение назначенного срока службы)</p> <p>3) ООО "СПБ ПМ" Дог. № НС-ТО-ПП/18 от 19.01.2019 (Техническое обслуживание и ремонт подъемных платформ; № НС-ТО/18 от 19.01.2019 (Техническое обслуживание и ремонт пассажирских лифтов)</p> <p>4) СПАО "Ингосстрах". Полис страхования п/платформ №432-191-257528/20 (01.11.20-31.10.20)</p>
---	--

Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	ООО "БМГ" Дог. № РГ 684/01-19 (Дельта) от 28.01.2019 ; № РГ 889/11-21 от 01.11.2021 (Техническое обслуживание систем АППЗ)
Техническое обслуживание СКУД и ремонт	ООО "ФСГ" Дог. № ТО/СС-79 от 28.01.2019; № ТО/СС-101 от 01.11.2021 (Техническое обслуживание слаботочных систем)
	ООО "ТЕХНОПАРК" Дог. № 01/12/2020 УС от 01.12.2020
Механизированная уборка снега	ИП Цветков Константин Михайлович Дог. № 01Р/21 от 06.12.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ИП Крючков Георгий Николаевич Дог. № 28/12-2020 от 28.12.2020; № 24/11-2021 от 24.11.2021
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ИТП	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Работы по мытью наружного остекления МОП МКД	ООО "ВИА СИСТЕМ". Дог. № 12/21 от 02.08.2021; № Без Договора. (Поверка: Манометр показывающий диам)
Разработка паспорта опасного отхода	ИП Михайлов Евгений Дмитриевич Дог. № 19/08-2021 от 19.08.2021
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	ИП Горбунов Михаил Михайлович. Без договора.
Услуги связи	ООО "ЛЕМЭК". Дог. № На тех обслуж. узлов учета ТЭ и теплоносителя от 01.03.2020
Периодическая проверка вент.каналов газифиц./негазифиц. помещения кухни	ПАО "МТС" Дог. л/с №278359798812 от 24.12.2018 (Дельта В)
Организация проведения калибровки шумомера	ЗАО "СУПР" Дог. № 32 от 09.01.2020
Ремонт Насосной станции Wilo	ООО "ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ". Без договора.
Ремонт привода AMV 435	ИП Сиротин Владимир Александрович. Без договора.
	ООО "СЕНЕРГО". Без договора.

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:  
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу г.п.Новоселье, ул. Центральная, дом 6, корпус 2

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена циркуляционного насоса 25-8 180	шт	1
2	Ремонт насоса Wilo MHI 405-1/E/3-400-50-2/E3, 210813C-10	шт	2
3	Замена соединителя GEBO 1" Нр (АК)	шт	1
4	Замена соединителя GEBO 1.1/4" Нр (АК)	шт	1
5	Замена сгона прямого вн-нр 1"VTm	шт	1
6	Замена сгона прямого вн-нр .1/4"VTm	шт	1
7	Проверка общедомовых счетчиков	1 раз в месяц	
8	Балансировка системы ГВС	1 раз в квартал	
9	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
10	Профилактический осмотр ИТП	2 раза в неделю	
11	Комплексное техническое обслуживание, прием и обработка сигналов ОДС	ежемесячно	
12	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
13	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
14	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
15	Промывка теплообменных аппаратов системы отопления и ГВС	шт	2
16	Проверка запорной и регулирующей аппаратуры, средств автоматизации, контрольно измерительных приборов	ИТП	ежедневно
17	Составление акта гидравлических испытаний сетей и ИТП с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организации		
18	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
19	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
20	Смена реле контроля фаз	шт	1
21	Смена безконтактного считывателя Iron Logic (серый) Matrix II	шт	1
22	Замена кнопки выхода Циклоп ИК (серебро)	на 4 дома	3
23	Смена блока питания Xinter HN-220/12-1A	шт	1
24	Смена автономного контроллера Iron Logic Z-5R	шт	1
25	Монтаж микрофона диспетчера СДК-34,5	на 4 дома	1
26	Смена электропривода ARV 152 230В 15 с/мм (пр.класс 0803108248)	шт	1
27	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ	1 раз в неделю	
<b>Конструктивные элементы</b>			
28	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
29	Изготовление дубликатов ключей от технических помещений, болванка КС482 Fuaro-2ПЛ	шт	1
<b>Благоустройство</b>			
30	Покос газонов	в отчетный период	10 раз
<b>Иные работы</b>			
31	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
32	Замена рукава пожарного РПК (В) ду50 мм с головкой ГР-50А и стволом РС-50.04А	на 4 дома	1
33	Замена рукава пожарного РПК (В) ду50 мм с головками ГР-50АП	на 4 дома	1
34	Дезинфекция мест общего пользования	по предписанию - 3 раза	
35	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования: лифтовая кабина, поверхности поручней, перил, кнопок лифта, ручек входных дверей, домофонов	ежедневно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

