

Отчет ООО " УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п.Новоселье, ул. Центральная, д. 8, корпус 1 (Дельта А). Общая площадь 4277,10 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	515 103,89
За жилищные услуги	490 019,51
За электроэнергию СОИ	16 738,83
За электроэнергию	2 181,23
Единовр. Взнос за доп.расходы УО	6 164,32
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	2 198 306,18
В т.ч.	
За жилищные услуги	2 120 756,28
За электроэнергию СОИ	77 549,90
За электроэнергию	
Единовр. Взнос за доп.расходы УО	
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	2 207 203,79
В т.ч.	
За жилищные услуги	2 128 022,73
За электроэнергию СОИ	78 276,38
За электроэнергию	579,28
Единовр. Взнос за доп.расходы УО	325,40
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	482 753,06
За электроэнергию СОИ	16 012,35
За электроэнергию	1 601,95
Единовр. Взнос за доп.расходы УО	5 838,92
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	506 206,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

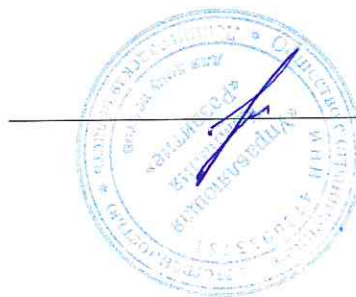
Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	21 846,95
2 Техническое обслуживание лифтов (платформ) и мероприятий по их содержанию	125 202,29
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	35 001,36
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	40 815,72
5 Техническое обслуживание ИТП	22 500,00
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	27 560,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	79 493,97
9 Содержание МКД. в т.ч.:	506 993,99
9.1 на э/э СОИ	78 421,30
10 Содержание и уборка придомовой территории	153 937,75
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	191 184,21
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	341 596,44
12 Услуги консьержей/охранные услуги	964 328,39
13 Управление МКД	97 517,88
14 Услуги ЕИРП	43 970,46
15 Итого выполнено работ	2 651 949,41

Оказания жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
	1) ООО "ДОК" Дог. № 1178-Л от 21.08.2021 (работы по оценке соответствия лифта в теч.назначенного срока службы) 2) ООО "ИЦ РУССЭКСПЕРТ" Дог. № 455/П от 30.09.2019 (Техническое освидетельствование платформы подъемной в течение назначенного срока службы) 3) ООО "СПБ ПМ" Дог. № НС-ТО-ПП/18 от 19.01.2019 (Техническое обслуживание и ремонт подъемных платформ; № НС-ТО/18 от 19.01.2019 (Техническое обслуживание и ремонт пассажирских лифтов)

Техническое обслуживание лифтов (платформ) и мероприятий по их содержанию и ремонту	4) СПАО "Ингострах". Полис страхования п/платформ №432-191-257528/20 (01.11.20-31.10.21)
Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	ООО "БМГ" Дог. № РГ 684/01-19 (Дельта) от 28.01.2019 ; № РГ 889/11-21 от 01.11.2021 (Техническое обслуживание систем АППЗ)
Техническое обслуживание СКУД и ремонт	ООО "ФСГ" Дог. № ТО/СС-79 от 28.01.2019; № ТО/СС-101 от 01.11.2021 (Техническое обслуживание слаботочных систем)
Механизованная уборка снега	ООО "ТЕХНОПАРК" Дог. № 01/12/2020 УС от 01.12.2020
	ИП Цветков Константин Михайлович Дог. № 01Р/21 от 06.12.2021
	ИП Крючков Георгий Николаевич Дог. № 28/12-2020 от 28.12.2020; № 24/11-2021 от 24.11.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ИТП	ООО "ВИА СИСТЕМ". Дог. № 12/21 от 02.08.2021; № Без Договора. (Поверка: Манометр показывающий диам)
Работы по мытью наружного остекления МОП МКД	ИП Михайлов Евгений Дмитриевич Дог. № 19/08-2021 от 19.08.2021
Разработка паспорта опасного отхода	ИП Горбунов Михаил Михайлович. Без договора.
Ремонт привода AMV 435	ООО "СЕНЕРИ О" Без договора.
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	ООО "ЛЕМЭК". Дог. № На тех.обслуж.узлов учета ТЭ и теплоносителя от 01.03.2020
Услуги связи	ПАО "МТС" Дог.л/с №278359798813 от 24.12.2018 (Дельта А)
Ремонт Насосной станции Wilo	ИП Сиротин Владимир Александрович. Без договора.
Изготовление и монтаж алюминиевой конструкции (балкон)	ООО "АПК СПб" Дог. № 42 от 26.08.2021
Периодическая проверка вент.каналов газифиц./негазифиц. помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. № 32 от 09.01.2020
Организация проведения калибровки шумомера	ООО "ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ". Без договора.

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена циркуляционного насоса 25-8 180	шт	1
2	Ремонт трубыливневой канализацииб замена переходника на чугунную трубу РР политрон 110х123 мм	шт	1
3	Ремонт насоса Wilo MHI 405-1/E/3-400-50-2/E3, 210813С-10	шт	1
4	Ремонт привода AMV 435, оборудование ИТП	шт	1
5	Проверка общедомовых счетчиков	1 раз зв месяц	
6	Балансировка системы ГВС	1 раз в квартал	
7	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
8	Профилактический осмотр ИТП	2 раза в неделю	
9	Комплексное техническое обслуживание, прием и обработка сигналов ОДС	ежемесячно	
10	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
11	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
12	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
13	Промывка теплообменных аппаратов системы отопления и ГВС	шт	2
14	Проверка запорной и регулирующей аппаратуры, средств автоматизации, контрольно измерительных приборов	ИТП	ежедневно
15	Составление акта гидравлических испытаний сетей и ИТП с проверкой иутверждением ресурсоснабжающей организации		
16	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
17	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
18	Смена реле контроля фаз	шт	1
19	Ремонт частотного преобразователя ADRIVE 5,5 kw	шт	1
20	Замена сетевого контроллера GATE-8000	шт	1
21	Ремонт конветрера GATE- USB/485	шт	1
22	Смена светильника светодиодного аварийного ДПА-5030-3 3,5Вт NI-CD постоянного действия 3ч работы от аккумулятора IP20 LDPA0 - 20303Н-K01 IEK	шт	1
23	Смена светильника светодиодного CA7007У серии "персей" с оптико-акустическим датчиком, многорежимный 8Вт 166-2500 800Лм IP30	шт	1
24	Монтаж микрофона диспетчера СДК-34,5	на 4 дома	1
25	Ремонт оборудования Gate 8000, сетевой контроллер	шт	1
26	Смена электропривода ARV 152 230В 15 с/мм (пр.класс 0803108248)	шт	2
27	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ	1 раз в неделю	
Конструктивные элементы			
28	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
29	Работы по демонтажу и монтажу предохранительных и рабочих полков	шт	1
30	Работы по демонтажу и монтажу лебедки главного привода	шт	1
31	Работы по изготовлению площадки для установки эндокодера главного привода	шт	1
Благоустройство			
32	Покос газонов	в отчетный период	10 раз
Иные работы			
33	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
34	Замена кнопки выхода Циклоп ИК (серебро)	на 4 дома	2
35	Вандалозащищенное переговорное устройство, накладная панель СДК-029.7	на 4 дома	3
36	Поверка манометров показывающих диам 100 мм ДМ 02-100	шт	8
37	Замена рукава пожарного РПК (В) ду50 мм с головками ГР-50АП	на 4 дома	1
38	Замена рукава пожарного РПК (В) ду50 мм с головкойГР-50А и стволом РС-50.04А	на 4 дома	1
39	Смена кожуха защитного к электродвигателю Г-132	шт	3
40	Дезинфекция мест общего пользования	по предписанию - 1 раз	
41	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования: лифтовая кабина, поверхности поручней , перил, кнопок лифта, ручек входных дверей, домофонов	ежедневно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.