

Отчет ООО " УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Новоселье, ул. Гидротехников, д.3 корп. 3 (ЭТА 3). Общая площадь 1459,30 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	0,00
За жилищные услуги	0,00
За электроэнергию СОИ	0,00
За электроэнергию	0,00
Единовр. Взнос за доп.расходы УО	0,00
Обращение с ТКО (мкд)	0,00
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	273 360,36
В т.ч.	
За жилищные услуги	200 594,38
За электроэнергию СОИ	2 715,07
За электроэнергию	4 445,05
Единовр. Взнос за доп.расходы УО	61 391,27
Обращение с ТКО (мкд)	4 214,59
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	118 070,61
В т.ч.	
За жилищные услуги	101 178,85
За электроэнергию СОИ	1 370,24
За электроэнергию	4 445,05
Единовр. Взнос за доп.расходы УО	7 980,69
Обращение с ТКО (мкд)	3 095,78
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	99 415,53
За электроэнергию СОИ	1 344,83
За электроэнергию	0,00
Единовр. Взнос за доп.расходы УО	53 410,58
Обращение с ТКО (мкд)	1 118,81
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	155 289,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	3 021,09
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	2 453,56
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	9 764,24
5 Техническое обслуживание ИТП	2 253,28
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	15 634,13
9 Содержание МКД, в т.ч.:	141 327,98
9.1 на э/э СОИ	501,85
9.2 вывоз строительных отходов	67 383,04
9.3 оснащение помещения охраны	1 425,74
10 Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч.:	69 258,76
10.1 приобретение Снегоотбрасывателя CHAMPION ST656	6 773,75
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	2 340,18
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	20 184,63
12 Услуги консьержей/охранные услуги	100 936,36
13 Управление МКД	27 574,35
14 Услуги ЕИРЦ	4 833,90
15 Итого выполнено работ	399 582,46

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	ООО "БМГ" Дог. PG 872/09-21 (ЭТА) от 01.09.2021; № PG 889/11-21 от 01.11.2021 (Техническое)
Техническое обслуживание СКУД и ремонт	ООО "ФСГ" Дог. №ТО/СС-99 (ЭТА) от 01.09.2021; № ТО/СС-101 от 01.11.2021 (Техническое обслуживание)

Механизированная уборка снега	ИП Цветков Константин Михайлович, Дог. № 01P/21 от 06.12.2021
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ИТП	ООО "ВИА СИСТЕМ", Дог. № 12/21 от 02.08.2021
Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ломоносовском районе Ленинградской о	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО, Дог. №272Ж/18 от 01.11.2019
Услуги по вывозу ПО с учетом размещения на спецпредприятиях	ООО "ПКФ "ПЕТРО-ВАСТ", Дог. № 18-ПВ 007462/1 от 27.04.2018
Услуги плоской машины с гидродинамическим оборудованием по промывке ливневой канализации	ИП Трифанов Игорь Михайлович, Дог. № Счет-договор № 86 от 13.12.2021
Оказание услуг по обеспечению охранно-диспетчерских услуг	ООО "ОО МИКГАН", Дог. № 01/09/21 от 01.09.2021
Оказание услуг по ежедневной уборке МОП; Оказание услуг по ежедневной уборке прилегающей придомовой территории	ИП Цветков Константин Михайлович, Дог. № 12E/21 от 08.09.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 04.08.2021 г по 31.12.2021г. по адресу г.п.Новоселье, ул. Гидротехников, дом 3, корпус

3

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена резиновой прокладки 1/2" мм	шт	1
2	Замена резиновой прокладки 3/4" мм	шт	1
3	Проверка общедомовых счетчиков	1 раз в месяц	
4	Балансировка системы ГВС	1 раз в квартал	
5	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
6	Профилактический осмотр ИТП	2 раза в неделю	
7	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг., выполнены следующие работы:		
8	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
9	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	1
10	Промывка теплообменных аппаратов системы отопления и ГВС	шт	1
11	Проверка запорной и регулирующей аппаратуры, средств автоматизации, контрольно измерительных приборов	ИТП	ежедневно
12	Составление акта гидравлических испытаний сетей и ИТП с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организации		
13	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
14	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
15	Смена клеммы для распределительных коробок на 3 провода 2,5х6,0мм2 медь-медь WAGO	шт	1
16	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ	1 раз в неделю	
Конструктивные элементы			
17	Позэтажный обход в парадных	шт	еженедельно
18	Замена дверной ручки скобы	шт	1
19	Установка информационных табличек	на 8 домов	3
Благоустройство			
20	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
21	Приобретение поливочных шлангов с насадками	на 8 домов	
22	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

