

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
№№150, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164,165, 166, 167, 169, 171,172

Ленинградская область, Ломоносовский район,  
пос. Новоселье

«01» января 2016 года

**Гражданин (-нка) Российской Федерации** - \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.19\_\_\_\_ г. рождения, место рождения \_\_\_\_\_,  
имеющий(-щая) паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ , код подразделения \_\_\_\_\_,  
действующий (-щая) от своего имени, являющийся (-щаяся) на основании Свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_,  
собственником жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
в дальнейшем именуемый (-ая) «**Собственник**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Развитие» (ООО «УК «Развитие»**, зарегистрировано 21.12.2010г. Инспекцией ФНС РФ по Ломоносовскому району за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1104720002870, Свидетельство о государственной регистрации на бланке серия 47 №003016129; 21.12.2010г. поставлено на учет в Инспекции Федеральной Налоговой Службы по Ломоносовскому району Ленинградской области, КПП 472001001; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на бланке серия 47 №002772728; местонахождение в соответствии с учредительными документами: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новоселье, ул.Центральная д.10) в дальнейшем именуемое «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Мищенко Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь положениями статей 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, протоколом конкурса № 1; №2 от 16.12.2015 года, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. Общие положения**

1.1. Основные понятия, используемые Сторонами в Договоре управления многоквартирным домом:

1.1.1. **Многоквартирный дом** - многоквартирный жилой дом

1.1.2. **помещения** – жилые и нежилые помещения, находящиеся (расположенные) в Многоквартирном доме.

1.1.3. **общее имущество** – части Многоквартирного дома, имеющие вспомогательное, обслуживающее значение и не являются объектами индивидуальной (частной) собственности собственников помещений в данном доме. К общему имуществу в частности относятся: подъезд, лестницы, коридоры, чердак, крыша, несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартир, обслуживающее более одной квартиры; земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом; территория, прилегающая к Многоквартирному дому, с элементами озеленения и благоустройства. Характеристика мкд указана в **Приложении № 1** к Договору.

1.1.4. **коммунальные услуги** - осуществление деятельности Управляющей организацией, в т.ч. по средствам РСО, по подаче (предоставлению) Собственнику, иным собственникам, нанимателям и проживающим в Многоквартирном доме гражданам и членам их семей коммунальных ресурсов в любом их сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в Многоквартирном доме, а также территории, прилегающей к Многоквартирному дому. Коммунальные услуги включают в себя: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение; водоотведение (канализацию); электроснабжение.

1.1.5. **РСО** – ресурсоснабжающие организации различных форм собственности, на которых Управляющей организацией на договорной основе возложены обязательства по предоставлению Собственнику, нанимателю и проживающим в Многоквартирном доме гражданам и членам их семей работ (услуг) по теплоснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению. В отношениях с РСО Управляющая организация действует от своего имени и за счет Собственника, нанимателя и проживающих в Многоквартирном доме граждан и членов их семей.

1.1.6. **Стороны** – Собственник и Управляющая организация.

1.1.7. **Договор** – настоящий Договор управления многоквартирным домом, а также все изменения, дополнения, приложения к Договору, подписанные обеими Сторонами.

### **2. Предмет Договора**

2.1. Управляющая организация в течение срока Договора за плату обязуется обеспечивать управление Многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность, а Собственник и(или) наниматель, лицо, принявшее жилое помещение, обязуется обеспечивать перечисление Управляющей организации платы за выполненные работы и оказанные услуги в порядке, установленном Договором.

2.2. Характеристика многоквартирных домов указана в **Приложении № 1** к Договору.

2.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме указан в **Приложении № 2** к Договору.

2.4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (далее - Перечень) указан в **Приложении №**

3 к Договору.

2.4.1. Указанный в **Приложении № 3** к Договору Перечень изменяется Управляющей организацией в следующих случаях:

2.4.1.1. На основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме или с учетом иных законных обстоятельств;

2.4.1.2. В одностороннем порядке в случае изменения законодательства Российской Федерации, в том числе Жилищного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, регулирующих вопросы управления, содержания и текущего ремонта многоквартирных домов.

Об изменении Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома Управляющая организация обязана уведомить Собственника, иных собственников помещений, нанимателей, лиц, принявших жилое помещение, в Многоквартирном доме в двухнедельный срок до момента внесения изменений в состав соответствующих работ.

2.5. Перечень коммунальных услуг указан в **Приложении № 4** к Договору.

2.6 Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса указан в **Приложении № 5**.

2.7. Мерой по обеспечению исполнения обязательств Управляющей организацией является: страхование ответственности (страхование ответственности Управляющей организации; банковская гарантия; залог депозита)

В случае неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по Договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а так же в случае причинения вреда общему имуществу многоквартирного дома, обеспечение исполнения обязательств предоставляется в пользу Собственника, а обеспечение исполнения обязательств по оплате Управляющей организацией ресурсоснабжающим организациям – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

При использовании всего или части обеспечения исполнения обязательств, общее имущество многоквартирного дома подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

2.8. Управляющая организация обязана ежемесячно возобновлять обеспечение исполнения обязательств, в случае его реализации полностью или частично согласно п. 2.7. Договора.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Управляющая организация обязана:**

3.1.1. Обеспечивать надлежащее управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении помещений с учетом состава общего имущества Многоквартирного дома, определенного в соответствии с пунктом 2.3. Договора, в том числе обеспечивать выполнение работ и оказание услуг по:

управлению Многоквартирным домом; содержанию общего имущества в Многоквартирном доме; текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме; сбору и вывозу мусора (бытовых отходов), обеспечение управления и аварийного обслуживания многоквартирных домов (в том числе круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы); эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе эксплуатации приборов учета тепловой и электрической энергии, холодной и горячей воды; в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

1) соблюдение требований к надежности и безопасности Многоквартирного дома;

2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества в Многоквартирном доме;

4) соблюдение прав и законных интересов всех собственников помещений в Многоквартирном доме и иных граждан, проживающих в Многоквартирном доме и членов их семей, а также иных лиц;

5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг Собственнику, другим собственникам и гражданам, проживающих в Многоквартирном доме и членам их семей, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

3.1.2. Обеспечивать выполнение текущего ремонта Многоквартирного дома с учетом соответствующих решений собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.1.3. Обеспечивать выполнение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с дополнительным соглашением к Договору, заключенным на основании решения собственников помещений в Многоквартирном доме. Такое дополнительное соглашение к Договору в обязательном порядке должно содержать следующие сведения: реквизиты решения собственников помещений в Многоквартирном доме (дату и номер протокола общего собрания собственников в Многоквартирном доме), виды работ по капитальному ремонту Многоквартирного дома, сметную стоимость данных работ (по видам), сроки выполнения работ, условия финансирования работ собственниками помещений (доля оплаты Собственником и иными собственниками помещений в Многоквартирном доме сметной стоимости работ), расчет ежемесячного размера платы Собственника

иных собственников помещений в Многоквартирном доме за капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме.

Для заключения указанного дополнительного соглашения Управляющая организация представляет Собственнику и иным собственникам помещений в Многоквартирном доме протокол (-лы) данных собраний собственников помещений, смету (сметы) на выполнение работ по капитальному ремонту по видам работ, а также расчет размера платы Собственника и каждого собственника помещения в Многоквартирном доме за капитальный ремонт общего имущества (по видам работ).

3.1.4. Обеспечивать предоставление Собственнику, иным собственникам помещений в Многоквартирном доме, и проживающим в Многоквартирном доме гражданам и членам их семей, следующих коммунальных услуг: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Указанная в настоящем пункте Договора обязанность Управляющей организации исполняется посредством организации заключения с РСО договоров о поставке собственникам помещений в Многоквартирном доме жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещений по их назначению, жизнеобеспечения собственников, лиц, принявших жилые помещения, и членов их семей, а также для поддержания Многоквартирного дома, в котором находятся принадлежащие Собственнику помещения, в надлежащем техническом и санитарном состоянии, в месячный срок с даты заключения настоящего договора.

3.1.5. Осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., Постановлением Правительства Российской Федерации № 25 от 21.01.2006г. «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, а также настоящим Договором.

3.1.6. Незамедлительно информировать Собственника, иных собственников жилых помещений в Многоквартирном доме, граждан, проживающих в Многоквартирном доме и членов их семей о предстоящих ремонтных работах, об отключении, испытании, ином изменении режима работы инженерных сетей.

3.1.7. Вести и хранить соответствующую техническую, бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую и иную документацию, связанную с исполнением Договора.

3.1.8. Рассматривать обращения Собственника, иных пользователей помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с исполнением Договора, в том числе с содержанием и ремонтом общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлением коммунальных услуг.

3.1.9. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственнику, иным собственникам помещений в Многоквартирном доме письменный отчет о выполнении Договора за предыдущий год.

3.1.10. В случае необходимости письменно информировать Собственника, иных собственников помещений в Многоквартирном доме о состоянии общего имущества в Многоквартирном доме, а также представлять соответствующие предложения о текущем и капитальном ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.11. Обеспечить свободный доступ Собственника, иных собственников помещений в Многоквартирном доме к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3.1.12. Предоставлять Собственнику, иным собственникам помещений в Многоквартирном доме по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и жилых помещений в нем, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и(или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг.

3.1.13. Предоставлять Собственнику, иным собственникам помещений в Многоквартирном доме любую информацию по выполнению Договора в трехдневный срок с момента получения соответствующего запроса.

3.1.14. Контролировать своевременное внесение и организовать порядок внесения Собственником, нанимателем жилых помещений по договору социального найма, договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, иным лицом, принявшим помещения в Многоквартирном доме, гражданами, проживающими в Многоквартирном доме, платы за содержание и ремонт общего имущества, а также платы за коммунальные и другие услуги.

3.1.15. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в т.ч. предоставления коммунальных ресурсов с их использованием, без соответствующих решений общего собрания собственников.

В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, заключать соответствующие договоры.

Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества собственников либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением собственников, направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по Договору, либо на иные цели, определенные решением собственников.

3.1.16. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором

### **3.2. Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Принимать решения о порядке и условиях содержания общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.2. Совершать сделки с третьими лицами в целях исполнения Договора.

3.2.3. Осуществлять самостоятельный набор обслуживающего персонала в количестве, достаточном для исполнения принятых по Договору обязательств.

3.2.4. При необходимости использовать отдельные помещения, относящиеся к общему имуществу в Многоквартирном доме, по согласованию с собственником в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем, установленным общим собранием собственников помещений в данном доме, для размещения своих материалов, оборудования, инвентаря и информационных стендов.

3.2.5. На основании письма Министерства Регионального Развития Российской Федерации № 6174-АД/14 от 06.03.2009г. «Об особенностях установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» пересмотреть изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.2.6. Принимать участие в общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме без права голосования.

3.2.7. Самостоятельно определять порядок, сроки и способ выполнения работ, необходимых для выполнения обязательств по Договору, привлекать третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, лицензии и другие разрешительные документы, к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

3.2.8. Принимать меры по взысканию задолженности с Собственника по оплате за содержание и ремонт жилого помещения (квартиры), коммунальные и прочие услуги.

3.2.9. В случае невнесения платы в течение 6 (шести) месяцев произвести отключение жилого помещения (квартиры) от подачи холодного водоснабжения, электроэнергии, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **3.3. Собственник обязан:**

3.3.1. Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить плату за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также оплачивать предоставленные коммунальные услуги, предусмотренные Договором.

3.3.1.1. Обязанность по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также платы за предоставление коммунальных услуг возникает у Собственника, нанимателя жилых помещений по договору социального найма, договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, иных лиц, принявших помещения, с даты заключения настоящего Договора.

3.3.1.2. Обязанность по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также платы за предоставленные коммунальных услуг прекращается у Собственника с даты государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области перехода права собственности на жилое помещение (квартиру) к новому собственнику и внесения соответствующе записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.2. Для обеспечения при необходимости оперативной связи с Собственником в целях, связанных с исполнением Договора, сообщить Управляющей организации контактные телефоны.

3.3.3. Соблюдать, а также принимать меры по обеспечению соблюдения пользователями помещений действующих правил пользования такими помещениями.

3.3.4. Поддерживать собственное жилое помещение (квартиру) в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовой территории.

3.3.5. В заранее согласованное время обеспечить допуск в свое жилое помещение (квартиру) представителей Управляющей организации или уполномоченных Управляющей организации лиц для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.6. Согласовывать с Управляющей организацией установку за счет собственных средств индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды.

3.3.7. В случае длительного отсутствия, в целях не допущения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях принимать меры по их предупреждению (перекрывать внутриквартирные вентили стояков водоснабжения).

3.3.8. Извещать Управляющую организацию обо всех изменениях количества фактически проживающих в жилом помещении (квартире) граждан.

#### **3.4. Собственник вправе:**

3.4.1. Требовать от Управляющей организации надлежащего выполнения работ и услуг по Договору.

3.4.2. В пределах, установленных законодательством, требовать и получать от Управляющей организации информацию о качестве, объемах, сроках и стоимости выполнения работ и оказания услуг по Договору.

3.4.3. Получать от Управляющей организации документацию и информацию, указанные в пунктах 3.1.7, 3.1.9, 3.1.11, 3.1.13. Договора.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненных вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения последним своих обязанностей по Договору.

### **4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Собственники и(или) наниматели жилых помещений по договору социального найма, договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, иные лица, принявшие помещения, ежемесячно **до десятого числа месяца, следующего за истекшим (расчетным) месяцем**, в соответствии с выставленным Управляющей организацией, либо уполномоченным управляющей организацией лицом, платежным документом (для физических лиц) и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг (для юридических лиц), вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения (квартиры) и плату за предоставление коммунальных услуг в жилое помещение (квартиру).

Способ внесения управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги через любого платежного агента (организацию), уполномоченного на сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги.

4.2. Ежемесячная плата Собственника и(или) нанимателя жилых помещений по договору социального найма, договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, иного лица, принявшего помещения, за содержание и ремонт помещения, рассчитанная организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия санитарно – технического и иного оборудования, материала стен, кровли, других параметров, а так же от объема и количества обязательных работ и услуг, выполняемых согласно Перечню и Перечню дополнительных работ и услуг (далее – цена Договора) на момент заключения Договора составляет **16,54 рублей на 1 кв. м.** общей площади.

4.3. Размер ежемесячной платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику помещению согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4. В случае изменения доли Собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также при внесении изменений в действующее законодательство, размер платы по Договору подлежит изменению путем внесения изменений в Договор.

4.5. Размер платы за содержание и ремонт помещения определен для Собственника в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме определяется из расчета 1 кв. метра общей площади помещения и устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4.6. В случае установления общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме размера платы собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги по управлению многоквартирным домом, в размере, отличном от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной организатором конкурса по результатам проведенного конкурса, плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется в дополнительном соглашении к Договору, с учетом соответствующих решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в соответствии с Жилищным кодексом РФ. В дополнительном соглашении указываются дата проведения и решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_). Размер ежемесячной платы для Собственника устанавливается на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.

4.7. Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.

Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном органами государственной власти.

4.8. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти в порядке,

установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом коммунальных ресурсов, потребленных организациями, расположенными вне Многоквартирного дома, но подключенными к его инженерным сетям, в соответствии с п. 3.1.15. Договора.

4.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законом.

4.10. Неиспользование жилого помещения (квартиры) Собственником не является основанием невнесения платы за это помещение.

4.11. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении (квартире) индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.12. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы их жизни и здоровью, предупреждением ущерба их имуществу.

4.13. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.14. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим перерасчетом. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному) или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет суммы, подлежащей оплате за предоплаченный период.

4.15. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

## **5. Ответственность**

5.1. Стороны Договора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. При обнаружении существенных недостатков выполненной работы по содержанию общего имущества Многоквартирного дома Собственник вправе потребовать от Управляющей организации повторного выполнения работы (оказания услуги) за ее счет.

5.3. В случае выполнения принятых по Договору обязательств посредством привлеченных Управляющей организацией подрядчиков последняя несет ответственность за убытки перед Собственником, причиненные этими подрядчиками при исполнении договора, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

5.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Убытки, понесенные Собственником или Управляющей организацией в связи с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением стороной своих обязательств по Договору, возмещаются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

При возникновении таких обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий возможный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по Договору.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в Договоре понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действие которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: война и военные действия, эпидемии, природные катастрофы, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

При этом размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по Договору должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

## **6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Договором или гражданским законодательством Российской Федерации. Соглашение об изменении Договора совершается в той же форме, что и сам Договор.

6.2. Расторжение Договора допускается в случаях предусмотренных действующим законодательством, по соглашению Сторон с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, в этом случае Договор считается расторгнутым через 30 (тридцать) дней с момента подписания письменного соглашения о расторжении Договора.

6.3. Если до истечения срока действия Договора общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом, Собственники в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора по истечении каждого последующего года со дня заключения Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут Собственником в одностороннем порядке на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в случае, если Управляющая организация не выполняет условий Договора. Дата расторжения договора должна быть единой для всех собственников помещений в многоквартирном доме и определяется общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

6.5. В случае расторжения Договора по инициативе Собственника Собственник обязан письменно уведомить об этом Управляющую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.

6.6. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, если размер платежей по Договору не обеспечивает рентабельную работу Управляющей организации и Управляющей организацией было направлено письменное предложение каждому собственнику помещений в Многоквартирном доме об увеличении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества данного дома, которое не было поддержано общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме. При расторжении Договора должны быть соблюдены нормы жилищного законодательства Российской Федерации.

6.7. О расторжении Договора Управляющая организация обязана письменно уведомить Собственника не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты, с которой Договор считается расторгнутым.

6.8. Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения и (или) расторжения договора обязана передать вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в Многоквартирном доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в Многоквартирном доме техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы, в том числе подписанную унифицированную форму первичной учетной документации по учету основных средств № ОС-1а "Акт о приемке-передаче здания (сооружения)", а также акт технического состояния Многоквартирного дома.

## **7. Контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по Договору**

7.1. Контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору осуществляется Собственником в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. Собственник осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, качеством предоставляемых коммунальных услуг нанимателям жилых Помещений и арендаторам нежилых Помещений.

7.3. При несоблюдении Управляющей организацией условий Договора Собственник направляет обращение в местную администрацию МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области об организации проведения проверки деятельности Управляющей организации и в случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение Управляющей организацией условий Договора - созыве собрания собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении Договора с Управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

## **8. Срок действия договора**

8.1. Договор ступает в силу с момента подписания его Сторонами. Управляющая организация обязана приступить к выполнению Договора с даты подписания настоящего Договора.

8.2. Договор заключен на срок 3 (Три) года. Срок действия настоящего Договора начинается с «01» января 2016г. и заканчивается «31» декабря 2018г. Срок действия указанного договора продлевается на 3 месяца, если:

1) большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

2) товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

4) другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

8.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

8.4. Изменение и (или) расторжение настоящего договора осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **9. Прочие условия**

9.1. В случае возникновения обстоятельств, не предусмотренных настоящим договором, а также при изменении нормативно-правовых актов, указанных в тексте договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Все споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае невозможности урегулирования разногласий соглашением Сторон споры рассматриваются в судебном порядке.

9.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства (условия), не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в недельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

9.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **10. Приложения:**

10.1. Приложение № 1 – характеристика многоквартирных домов

10.2. Приложение №2 - Состав общего имущества многоквартирного дома.

10.3. Приложение № 3 – Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10.4. Приложение № 4 –Перечень коммунальных услуг.

10.5. Приложение №5 - Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Собственник:**

#### **Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Развитие»**

Юридический и почтовый адрес: 188507,  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, поселок  
Новоселье, ул.Центральная д.10  
ИНН 4720033751 КПП 472001001  
р/с 407 028 102 221 000 00 394 в филиале Санкт-  
Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ», г. Санкт-  
Петербург  
к/с 301 018 108 000 000 007 06, БИК 044 030 706  
ОКАТО 41230804009 ОКПО 65547471

#### **Генеральный директор ООО «УК «Развитие»**

\_\_\_\_\_ И.В. Мищенко



**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 150**

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, д. 150

1. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
2. Серия, тип постройки:
3. Год постройки: 1996 г.
4. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
5. Степень фактического износа: 45,49 %
6. Год последнего капитального ремонта: нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
8. Количество этажей: 3
9. Наличие подвала: да
10. Наличие цокольного этажа: нет
11. Наличие мансарды: да
12. Наличие мезонина: нет
13. Количество квартир: 9
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
16. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
17. Строительный объём: 3298 м<sup>3</sup>
18. Площадь:
19. а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 804,9 кв. м<sup>2</sup>
20. б) жилых помещений (общая площадь квартир): 562,5 м<sup>2</sup>
21. в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 85,3 кв.м
22. г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 114,5 кв.м
23. Количество лестниц: 1
24. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
25. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
26. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
27. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 680 м<sup>2</sup>
28. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1377

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>

подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Шиферная</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 152**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. **Новоселье, д. 152**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 45,09%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1489 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 371,8 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 321,8 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 56,4 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 144,9 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 578 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1371

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Металлические</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна		<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>Кирпич, местами штукатурка</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>

телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 154**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, **п. Новоселье, д. 154**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 43,73%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 9
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 3261,0 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 821,4 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 553,8 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 84,5 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 173,5 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 725 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1397

Наименование элементов	конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены		<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки		<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия			
чердачные		<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные		<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные		<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша		<i>Металлические</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы		<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы			
окна			<i>удовлетворительное</i>
двери		<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка			
внутренняя		<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная		<i>Кирпич, местами штукатурка</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)			
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
электроплиты		<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания		<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация			
мусоропровод		<i>нет</i>	
лифт		<i>нет</i>	
вентиляция		<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)			
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
электроснабжение		<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение		<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение		<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение		<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>

отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 155**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, **п. Новоселье, д. 155**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1999 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 39,81%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1489,00 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 388,3 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 330,30 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 57,1 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 139,3 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 595 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1372

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Металлическая</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>

7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>Не удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 156**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, **п. Новоселье, д. 156**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 45,2%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1489 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 328,8 кв. м<sup>2</sup>
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 328,8 м<sup>2</sup>
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 56,4 кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 97,5 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 578 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1371

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Металлические</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна		<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>Кирпич, местами штукатурка</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		



мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>Требуется ремонт</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 157**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, **п. Новоселье, д. 157**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 48,54%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1489 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 340,5 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 319,50 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 57,7 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 123,7 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 582 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1390

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
---------------------------------------	--	--

		многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>металлическая</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 158**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, д. 158
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1997 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 45,9%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1489 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 367,20 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 319,8 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 57,7 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 132,4 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 592 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1374

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>металлическая</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>

8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 159**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, д. 159
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 45,46%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 1489 м<sup>3</sup>

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 350,2 кв. м<sup>2</sup>

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 312,10 м<sup>2</sup>

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 57,1 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 121,6 кв.м

20. Количество лестниц: 1

21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 580 м<sup>2</sup>

25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1375

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>металлическая</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	

вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 160**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, **п. Новоселье, д. 160**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 45,38%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1489 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 357,5 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 322,8 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 57,1 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 120,0 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 594 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1373

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>

2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>металлическая</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 161**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, д. 161
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 45,77%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1489 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 363,2 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 328,8 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 56,4 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 131,9 кв.м
20. Количество лестниц: 0
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 593 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1382

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>металлическая</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>



8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 162**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, **п. Новоселье, д. 162**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1997 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 44,92%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1945м<sup>3</sup>
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 384,5 кв. м<sup>2</sup>  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир): 324,2 м<sup>2</sup>  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 57,1 кв.м  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 141,6 кв.м  
 20. Количество лестниц: 0  
 21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 612 м<sup>2</sup>  
 25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1383

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>металлическая</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 163**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, **п. Новоселье, д. 163**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1997 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 44,88%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 9
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 3298,0 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 611,2 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 563,3 м<sup>2</sup>
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 87,9 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 159,8 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 677 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1384

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>

4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>металлическая</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома**  
**п. Новоселье, д. 164**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, д. 164
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1997 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 45,19%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1609 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 408,7 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 372,2
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 57,1 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 124,4 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 570 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1385

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>

4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>металлическая</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>

отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 165**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, д. 165
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1999 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 46,97%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 2177м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 399,8 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 366,40
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0,0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 182,2 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 473 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1388

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>

5. Крыша	<i>Шиферная</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 166**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, **п. Новоселье, д. 166**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1999 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 46,97%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да



13. Наличие мезонина: нет  
 14. Количество квартир: 5  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет  
 17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет  
 18. Строительный объем: 1489м<sup>3</sup>  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 388,5 кв. м<sup>2</sup>  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир): 329,0 кв.м  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 57,1 кв.м  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 140,8 кв.м  
 20. Количество лестниц: 1  
 21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 538 м<sup>2</sup>  
 25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1378

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>металлическая</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>

сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>Требуется ремонт</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 167**

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, **п. Новоселье, д. 167**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1999 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 44,79%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1489м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 386,7 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 328,6
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 57,1 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 139,4 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 494 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1379

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
---------------------------------------	--	--

1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>металлическая</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>Требуется ремонт</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>Требуется ремонт</i>

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 169**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, д. 169
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1999 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 39,09%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1650м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 408,5 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 380,80
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 158,7 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 489 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1380

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		

чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Шиферная</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые, линолеум</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>

11. Крыльца	входная группа (крыльцо) с площадкой	удовлетворительное
-------------	--------------------------------------	--------------------

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 171**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, д. 171
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1999 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 39,09%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 1650м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 401,9 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 374,2
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 158,7 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 475 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1387

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>

3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Шиферная</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>

холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
11. Крыльца	входная группа (крыльцо) с площадкой	удовлетворительное

**Состав общего имущества многоквартирного дома  
п. Новоселье, д. 172**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, д. 172
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2001 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %
6. Степень фактического износа: 35,64%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 4
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: да
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём: 3594м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 575,5 кв. м<sup>2</sup>
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 533,4
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 87,8 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 152,0 кв.м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь общих лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 554 м<sup>2</sup>
25. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505001:1386

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки



Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>удовлетворительное</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>удовлетворительное</i>
3. Перегородки	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
4. Перекрытия		
чердачные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
междуэтажные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
подвальные	<i>Железобетонные</i>	<i>удовлетворительное</i>
5. Крыша	<i>Шиферная</i>	<i>удовлетворительное</i>
6. Полы	<i>Дощатые</i>	<i>удовлетворительное</i>
7. Проемы		
окна	<i>Деревянные</i>	<i>удовлетворительное</i>
двери	<i>Заводского изготовления</i>	<i>удовлетворительное</i>
8. Отделка		
внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>	<i>удовлетворительное</i>
наружная	<i>кирпич</i>	<i>Не удовлетворительное</i>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты	<i>сети для подключения электроплит</i>	<i>удовлетворительное</i>
телефонные сети и оборудование сети проводного вещания	<i>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</i>	<i>удовлетворительное</i>
сигнализация		
мусоропровод	<i>нет</i>	
лифт	<i>нет</i>	
вентиляция	<i>естественная</i>	<i>удовлетворительное</i>

(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
холодное водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
горячее водоснабжение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
водоотведение	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
отопление (от внешних котельных)	<i>централизованное</i>	<i>удовлетворительное</i>
11. Крыльца	<i>входная группа (крыльцо) с площадкой</i>	<i>удовлетворительное</i>

Собственник:

Управляющая организация:

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме**

Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новоселье, дома №№ 150, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160,  
161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 171, 172

№ п/п.		Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, (руб. в месяц)	Годовая плата, (руб.)
<b>1</b>	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, в т.ч:</b>		<b>4,96</b>	
1.1	Работы выполняемые в отношении фундаментов, в т.ч.:		0,72	
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.		1 раз в год	
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундамента; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций		1 раз в год	
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.		1 раз в год	
1.1.4.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		2 раза в год	
1.1.5.	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		2 раза в год	
1.1.6	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		2 раза в год	
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:		1,34	
1.2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		1 раз в 3 года	
1.2.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков		1 раз в 3 года	
1.2.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен		1 раз в 3 года	

1.2.4	В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По результатам выявленных повреждений и нарушений	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:	0,24	
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год в ходе осеннего осмотра	
1.3.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	1 раз в год в ходе осеннего осмотра	
1.3.3	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год в ходе осеннего осмотра	
1.3.4	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По результатам выявленных повреждений и нарушений	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в т.ч.:	0,22	
1.4.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	1 раз в год	
1.4.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне	1 раз в год	
1.4.3	При выявлении повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По результатам выявленных повреждений и нарушений	
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:	1,53	
1.5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год	
1.5.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год	
1.5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок водостока	1 раз в год	
1.5.4	Проверка состояния стропильной системы	1 раз в год	
1.5.5	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год	
1.5.6	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	
1.5.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	
1.5.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в год	
1.5.9	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год	

1.5.10	При выявление нарушений приводящим к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По результатам выявленных повреждений и нарушений	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:	0,15	
1.6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	
1.6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	1 раз в год	
1.6.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на лестницах	2 раза в год	
1.6.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По результатам выявленных повреждений и нарушений	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	
1.7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	
1.7.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды	2 раза в год	
1.7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках	2 раза в год	
1.7.4	Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год	
1.7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	
1.7.6	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По результатам выявленных повреждений и нарушений	
1.7.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	По мере необходимости	
1.7.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу	1 раз в год	
1.7.9.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По результатам выявленных повреждений и нарушений	
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в т.ч.:	0,23	
1.8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	
1.8.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	
1.8.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	1 раз в год	

1.8.4	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По результатам выявленных повреждений и нарушений		
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу, в т.ч.:</b>		5,38	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в т.ч.:		0,19	
2.1.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в год		
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в т.ч.:		0,82	
2.2.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	2 раза в год		
2.2.2	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год		
2.2.3	удаление воздуха из системы отопления;	По мере необходимости		
2.2.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч.:		3,86	
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год		
2.3.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Постоянно		
2.3.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	2 раза в год		
2.3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	2 раза в год		
2.3.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	По мере необходимости		
2.3.6	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
2.3.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	После проведения ремонтных работ		
2.3.8	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, водостока, дренажных систем и дворовой канализации	2 раза в год		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, в т.ч.:		0,51	
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год		
2.4.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год		

2.4.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	4 раза в год		
2.4.4	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования	По мере необходимости		
<b>3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:</b>		<b>4,30</b>	
3.1.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1 раз в месяц		
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в т.ч.:		0,56	
В зимний период года				
3.2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка, в холодный период года	7 раз в месяц		
3.2.2.	Очистка территории контейнерной площадки от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
3.2.3.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества	5 раз в неделю		
В теплый период года				
3.2.4.	Подметание и уборка территории контейнерной площадки	1 раз в двое суток		
3.2.5.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	5 раз в неделю		
3.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.:		3,27	
3.3.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	Ежедневно		
3.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	2 раза в год	0,21	
3.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По мере поступления заявок	0,26	
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>1,90</b>	
<b>ИТОГО:</b>			<b>16,54</b>	

Собственник:

Управляющая организация:

**Перечень коммунальных услуг  
и определение размера платы за коммунальные услуги  
(в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома)**

1. По настоящему договору Управляющая организация обеспечивает Собственнику предоставление следующих коммунальных услуг (в зависимости от степени благоустройства дома):

Холодное водоснабжение (+/-)	Горячее водоснабжение (+/-)	Водоотведение (+/-)	Электроснабжение (+/-)	Теплоснабжение (+/-)
+	+	+	+	+

2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ.

4. Разница в объемах потребления коммунальных услуг, определенных по показаниям общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относится к расходам на общедомовые нужды и подлежит распределению между всеми собственниками в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Собственник:

Управляющая организация:



**Характеристика мкд, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новоселье**

Н о м е р / п	Но мер до ма	Год ввод а в экспл уатац ию	этаж ность	Кол-во кварти р	Коли честв о нежи лых поме щени й	общая площадь жилых помеще ний с учетом балконо в и лоджий	общая площадь жилых помещени й без учета балконов и лоджий	общая площадь нежилых помеще ний и помеще ний общего пользо вания	виды благоуст ройства	серия и тип постро йки	кадастровы й номер земельного участка	площадь земельн ого участка, в составе общего имуще ства
1.	150	1996	3	9	1	571,1	562,5	233,8	холодно е водосна бжение, горячее водосна бжение, канализ ация, отоплен ие, электрос набжени е	жилой многок вартир ный дом	47:14:05050 01:1377	680
2.	152	1996	2	5	2	324,4	321,8	201,3			47:14:05050 01:1376	581
3.	154	1995	3	9	1	563,4	553,8	258,0			47:14:05050 01:1397	725
4.	155	1999	2	5	2	336,9	330,3	196,4			47:14:05050 01:1372	595
5.	156	1996	2	5	2	328,8	328,8	153,9			47:14:05050 01:1371	578
6.	157	1996	2	4	2	322,1	319,5	181,4			47:14:05050 01:1390	582
7.	158	1997	2	4	2	326,5	319,8	190,1			47:14:05050 01:1374	592
8.	159	1996	2	5	2	316,5	312,1	178,7			47:14:05050 01:1375	580
9.	160	1996	2	5	2	325,4	322,8	177,1			47:14:05050 01:1373	594
10.	161	1996	2	5	2	328,8	328,8	188,3			47:14:05050 01:1382	593
11.	162	1997	2	5	2	330,8	324,2	198,7			47:14:05050 01:1383	612
12.	163	1997	3	9	2	563,3	563,3	247,7			47:14:05050 01:1384	677
13.	164	1997	2	4	2	381,3	372,2	181,5			47:14:05050 01:1385	570
14.	165	1999	3	6	0	366,4	366,4	182,2			47:14:05050 01:1388	473

15.	166	1999	2	5	2	335,6	329,0	197,9			47:14:05050 01:1378	538
16.	167	1999	2	5	2	335,2	328,6	196,5			47:14:05050 01:1379	494
17.	169	1999	3	6	0	380,8	380,8	158,7			47:14:05050 01:1380	489
18.	171	1999	3	6	0	374,2	374,2	158,7			47:14:05050 01:1387	475
19.	172	2001	4	12	1	533,4	533,4	239,8			47:14:05050 01:1386	554
<b>Итого</b>				<b>114</b>	<b>29</b>	<b>7344,9</b>	<b>7272,3</b>	<b>3720,7</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Собственник:

Управляющая организация: