

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома, по адресу:**

д. Лесопитомник дом 2. Общая площадь 510,20 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	41 397,32
За жилищные услуги	41 385,40
За электроэнергию СОИ	11,92
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	114 784,92
В т.ч.	
За жилищные услуги	114 258,12
За электроэнергию СОИ	526,80
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	118 469,31
В т.ч.	
За жилищные услуги	118 090,97
За электроэнергию СОИ	378,34
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	37 552,55
За электроэнергию СОИ	160,38
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	37 712,93

*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 535,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 603,38
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	7 921,29
9 Содержание МКД	46 126,15
10 Содержание и уборка придомовой территории	5 326,71
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	4 120,09
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	12 997,88
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	11 632,56
14 Услуги ЕИРП	4 600,14
15 Итого выполнено работ	95 328,20

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ремонт бензин. триммера	ООО "Северные стрелы" Без дог. Счет от поставщика 00БП-001181 от 30.06.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Полис страхования ответственности	СПАО "Ингосстрах". Полис страхования № 431-191-082434/19 от 22.10.2019.

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу д. Лесопитомник, дом 2

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Профилактический осмотр технического этажа		еженедельно
2	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
3	Выполнение заявок жильцов		по мере поступления
4	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ		1 раз в неделю
Конструктивные элементы			
5	Позэтажный обход в парадных	шт	2
Благоустройство			
6	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
7	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома		ежемесячно

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.