

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год**

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

**д. Лесопитомник дом 2. Общая площадь 510,20 кв.м.**

<b>Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:</b>	<b>37 712,93</b>
За жилищные услуги	37 552,55
За электроэнергию СОИ	160,38
<b>Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год</b>	<b>110 612,91</b>
В т.ч.	
За жилищные услуги	110 059,71
За электроэнергию СОИ	553,20
<b>Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b>	<b>100 881,80</b>
В т.ч.	
За жилищные услуги	100 391,05
За электроэнергию СОИ	490,75
<b>Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b>	
В т.ч.	
За жилищные услуги	47 221,21
За электроэнергию СОИ	222,83
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b>	<b>47 444,04</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года**

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	2 590,75
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	
9	Содержание МКД, в т.ч.:	6 663,99
9.1	на з/э СОИ	52 831,88
10	Содержание и уборка придомовой территории	652,80
11	Текущий ремонт	6 192,18
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	5 036,72
12	Услуги консьержей/охранные услуги	14 066,35
13	Управление МКД	
14	Услуги ЕИРЦ	11 632,56
15	Итого выполнено работ	5 245,08
		<b>104 259,51</b>

**Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами**

Периодическая проверка дымохода в домах с печным отоплением	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Монтаж почтовых ящиков	ИП Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные пужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:  
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу д. Лесопитомник, дом 2**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы канализации Ду 110 мм Oslendorf	шт	1
2	Замена манжеты переходной чугун-пластик 123x110 трехлепестковая	м.п.	1
3	Замена отвода Ду 110 ммх90 гр. Oslendorf	шт	1
4	Замена тройника 110x110x90 гр. Oslendorf	шт	1
5	Замена компенсатора Ду 110 мм Oslendorf	шт	1
6	Замена переходника 110x123 мм для чугунных труб	шт	1
7	Замена переходника Ду 110 мм для чугунных труб Oslendorf	шт	1
8	Профилактический осмотр технического этажа	ежемесячно	
9	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
10	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
11	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
12	Замена ламп светодиодных 10Вт А60 Е27 5000К 750Лм матовая 230В груша	шт	2
13	Очистка системы канализации илонасосной машиной	шт	3
14	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ	1 раз в неделю	
<b>Конструктивные элементы</b>			
15	Установка почтовых ящиков	шт	2
16	Установка информационных стендов	шт	2
17	Поэтажный обход в парадных	ежемесячно	
<b>Благоустройство</b>			
18	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
19	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Исполнитель: Загородняя В.А.

