

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

д. Лесопитомник дом 3. Общая площадь 751,50 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	98 374,35
За жилищные услуги	94 670,20
За электроэнергию СОИ	3 704,15
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	180 395,50
В т.ч.	
За жилищные услуги	169 921,84
За электроэнергию СОИ	10 473,66
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	187 883,56
В т.ч.	
За жилищные услуги	178 014,44
За электроэнергию СОИ	9 869,12
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	86 577,60
За электроэнергию СОИ	4 308,69
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	90 886,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	3 847,98
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	
9	Содержание МКД, в т.ч.:	34 028,66
9.1	на э/э СОИ	79 886,66
10	Содержание и уборка придомовой территории	10 492,20
11	Текущий ремонт	9 096,63
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	5 181,78
12	Услуги консьержей/охранные услуги	24 832,40
13	Управление МКД	
14	Услуги ЕИРП	17 134,20
15	Итого выполнено работ	7 725,75
		181 734,06

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вент.каналов газифиц./негазифиц. помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Монтаж почтовых ящиков	ИП Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Услуги плоской а/машины с гидродинамическим оборудованием. Аварийное устранение засоров.	ИП Трифанов Игорь Михайлович Дог. № Счет-договор № 01 от 04.01.2021
Обслуживание автономной канализации	ИП Шелесонков Александр Викторович, Договор на техническое обслуживание автономной кан от 30.06.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малесва



Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу д. Лесопитомник, дом 3

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы системы отопления полипропиленовая ДУ 20х2,0 мм	м	3
2	Замена содинителя пресс 20х1,2" мм	шт	2
3	Замена соединителя пресс 20х20 мм	шт	1
4	Замена пресс тройника соединительного 20х20х20 мм	шт	3
5	Профилактический осмотр технического этажа	еженедельно	
6	Профилактический осмотр верхней разводки системы отопления	1 раз в неделю	
7	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
8	Гидравлические испытания системы отопления		
9	Гидравлическая промывка системы отопления	сист.	1
10	Проверка запорной и регулирующей аппаратуры	верхняя разводка системы отопления	ежемесячно
11	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организации		
12	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
13	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
14	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ	1 раз в неделю	
15	Замена ламп светодиодных 10Вт А60 E27 5000К 750Лм матовая 230В груша	шт	3
16	Замена бокса ЩРН-П-12 модулей, навесной пластик IP41 PRIME	шт	1
17	Замена бокса ЩРН-П-18 модулей, навесной пластик IP41	шт	1
18	Замена блока распределительного на DIN рейку РБ-80 1П 80А	шт	4
19	Замена шины "N" (ноль) 12 отверстий 6х9мм н DIN изоляторе (синий)ШНИ-6*9-12D -K07 IEK	шт	2
20	Замена автоматического выключателя модульного EASY9 32А 1п, однополюсный С 4,5кА АС, переменный	шт	2
21	Очистка системы канализации илонасосной машиной	шт	3
Конструктивные элементы			
22	Установка почтовых ящиков	шт	2
23	Установка информационных стендов	шт	2
24	Поэтажный обход в парадных	ежемесячно	
Благоустройство			
25	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
26	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

