

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома, по адресу:**

д. Лесопитомник дом 7. Общая площадь 66,20 кв.м.

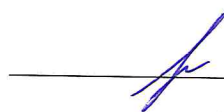
Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	15 842,01
За жилищные услуги	15 842,01
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	7 518,42
В т.ч.	
За жилищные услуги	7 518,42
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	24 625,34
В т.ч.	
За жилищные услуги	24 625,34
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	-1 264,91
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	-1 264,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	337,80
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	889,55
9 Содержание МКД	6 352,59
10 Содержание и уборка придомовой территории	691,15
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	534,59
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	1 593,49
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	1 509,36
14 Услуги ЕИРП	596,88
15 Итого выполнено работ	12 505,41

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020.
Ремонт бензин. триммера	ООО "Северные стрелы" Без дог. Счет от поставщика 00БП-001181 от 30.06.2020
Полис страхования ответственности	СПАО "Ингосстрах". Полис страхования № 431-191-082442/19 от 22.10.2019.

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"



И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу д. Лесопитомник, дом 7

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Профилактический осмотр технического этажа		еженедельно
2	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
3	Выполнение заявок жильцов		по мере поступления
4	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ		1 раз в неделю
Благоустройство			
5	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
6	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома		ежемесячно

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.