

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:
д. Лесопитомник дом 8. Общая площадь 155,40 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	3 272,50
За жилищные услуги	3 272,50
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	17 968,32
В т.ч.	
За жилищные услуги	17 968,32
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	19 743,46
В т.ч.	
За жилищные услуги	19 743,46
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	1 497,36
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	1 497,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	792,95
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	2 250,14
9 Содержание МКД	14 912,24
10 Содержание и уборка придомовой территории	1 622,44
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	50 598,92
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	3 740,59
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	3 543,12
14 Услуги ЕИРП	1 401,13
15 Итого выполнено работ	78 861,53

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ремонт бензин. триммера	ООО "Северные стрелы" Без дог. Счет от поставщика 00БП-001181 от 30.06.2020
Полис страхования ответственности	СПАО "Ингосстрах". Полис страхования № 431-191-082442/19 от 22.10.2019.
Текущий ремонт общего имущества МКД	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 09/01-20 от 09.01.2020

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу д. Лесопитомник, дом 8

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Профилактический осмотр технического этажа		еженедельно
2	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
3	Выполнение заявок жильцов		по мере поступления
4	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ		1 раз в неделю
Конструктивные элементы			
5	Разборка дымовой кирпичной трубы	м	5
6	Монтаж труб дымовых диаметром 250 мм из листовой стали, дымоход Вулкан V50R сендвич d150x250x1000 мм, с монтажем дымохода Дымок без изоляции	м	4
7	Смена части дымовой трубы над кровлей, с установкой стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания кровли	шт	1
Благоустройство			
8	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
9	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома		ежемесячно

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

