

# Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2017г.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наименование коммунальной услуги	Единица изм	Тариф, руб. с НДС
Электроснабжение (приказ №546-п от 23.12.16 комитета по тарифам и ценовой политике ЛО). период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	кВт.ч	одност. 2,80 день 2,94 ночь 1,49

<b>Многоквартирные дома с газовыми плитами, городской поселок Новоселье</b>	Наименование коммунальной услуги	Единица изм	Тариф, руб. с НДС
гп.Новоселье, д.1 гп.Новоселье, д.4а гп.Новоселье, Институтская д.4 гп.Новоселье, д.5 гп.Новоселье, д.6 гп.Новоселье, д.7 гп.Новоселье, д.12 гп.Новоселье, д.13 гп.Новоселье, д.15 гп.Новоселье, д.16 гп.Новоселье, Центральная, д.4 гп.Новоселье, Кирпичная, д.1/4 гп.Новоселье, Кирпичная, д.2 гп.Новоселье, Кирпичная, д.3	Электроснабжение (приказ №546-п от 23.12.16 комитета по тарифам и ценовой политике ЛО). период с 01.08.2017 г. по 31.12.2017 г.	кВт.ч	одност. 3,88 день 4,08 ночь 2,06

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Ленинградской области, в том числе общежитиях квартирного типа, при отсутствии приборов учета**

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства Ленинградской области  
от 9 июня 2015 года N 208  
(с изменениями на 24 октября 2016 года)

N	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество проживающих в помещении (чел.)				
п/п				один	два	три	четыре	пять и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт ч в месяц на человека	1	139	86	67	54	47
			2	180	111	86	70	61
			3	203	126	98	79	69
			4 и более	220	136	106	86	75
2	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт ч в месяц на человека	1	196	122	94	77	67
			2	232	144	111	90	79
			3	253	157	122	99	86
			4 и более	269	167	129	105	91
3	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения,	кВт ч в месяц на человека	1	393	244	189	153	134

	в отопительный период							
			2	507	314	243	198	172
			3	574	356	275	224	195
			4 и более	621	385	298	242	211
4	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт ч в месяц на человека	1	160	99	77	62	54
			2	207	128	99	81	70
			3	234	145	112	91	80
			4 и более	253	157	121	99	86
5	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт ч в месяц на человека	1	554	343	266	216	188
			2	654	405	314	255	222
			3	715	443	343	279	243
			4 и более	759	471	364	296	258
6	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт ч в месяц на человека	1	745	462	358	291	253
			2	961	596	461	375	327
			3	1088	674	522	424	370
			4 и более	1177	730	565	459	400
7	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт ч в месяц на человека	1	1044	647	501	407	355
			2	1232	764	591	481	419
			3	1347	835	647	525	458
			4 и более	1431	887	687	558	486

Приложение 3  
(В редакции, введенной  
в действие [постановлением  
Правительства Ленинградской области  
от 31 мая 2017 года N 191](#),  
распространяется на правоотношения,  
возникшие с 1 июня 2017 года. -  
См. [предыдущую редакцию](#))

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 9 июня 2015 года N 208

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в  
многоквартирных домах на территории Ленинградской области

N п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,43
2	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,94
3	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,66
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,85
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,36
6	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* установками, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,94
7	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* установками для целей горячего водоснабжения,	кВт·ч в месяц на кв. метр	4,45

	оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период		
8	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	4,36
9	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	4,87
10	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,85
11	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными* и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,36

\* В случае оборудования мест общего пользования в многоквартирных домах электрическими радиаторами отопления.

**ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ /ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  
**ВОДООТВЕДЕНИЕ /ОТОПЛЕНИЕ**

**ООО «Лемэк»**

Наименование коммунальной услуги	Единица изм	Тариф, руб. с НДС
Холодное водоснабжение (приказ №94-пн от 28.10.16 комитета по ценовой политике ЛО), период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	м³	46,07
Горячее водоснабжение (приказ №516-п от 19.12.16 комитета по ценовой политике ЛО) период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	м³	131,10
Водоотведение (приказ №94-пн от 28.10.16 комитета по ценовой политике ЛО), период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	м³	36,80
Теплоснабжение (приказ №516-п от 19.12.16 комитета по ценовой политике ЛО), период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	Гкал	2345,79

**ООО «ИЭК»**

Наименование коммунальной услуги	Единица изм	Тариф, руб. с НДС
Холодное водоснабжение (приказ №411-пн от 19.12.16 комитета по ценовой политике ЛО), период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	м³	45,82
Горячее водоснабжение (приказ №516-п от 19.12.16 комитета по ценовой политике ЛО) период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	м³	131,10
Водоотведение (приказ №411-пн от 19.12.16 комитета по ценовой политике ЛО), период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	м³	36,59
Теплоснабжение (приказ №516-п от 19.12.16 комитета по ценовой политике ЛО), период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	Гкал	2288,69

**ООО «Астра»**

(водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – д. Куттузи). 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.33/35. тел. 677-80-14

**ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»**

(горячее водоснабжение, теплоснабжение – д. Куттузи). 188732, Ленинградская область, д. Варшко, дом 80-й километр. тел. 677-80-10

**Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета. д.Куттузи**

Наименование коммунальной услуги	Единица изм	Тариф, руб. с НДС
Холодное водоснабжение, ГУП Водоканал, тарифы установлены Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	м³	27,99
Водоотведение, ГУП Водоканал, тарифы установлены Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	м³	27,99
Теплоснабжение, Жилкомтеплоэнерго. Сведения о изменении тарифа на тепловую энергию будут предоставлены после утверждения приказа в ЛенРТК. период с 04.08.2017 г. по 31.12.2017 г.	Гкал	2128,19

**Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 11 февраля 2013 года N 25  
(с изменениями на 3 ноября 2016 года)

(куб.м/чел. в месяц)

N п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления		
		холодная вода	горячая вода	водоотведение
1	Дома с централизованным (нецентрализованным) горячим водоснабжением, оборудованные: (Пункт в редакции, введенной в действие с 13 июня 2014 года <a href="#">постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N 201</a> .			
1.1	ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	4,90	4,61	9,51
1.2	ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	4,83	4,53	9,36
1.3	сидячими ваннами (1200 мм), душами, умывальниками, мойками	4,77	4,45	9,22
1.4	умывальниками, душами, мойками, без ванны	4,11	3,64	7,75
1.5	умывальниками, мойками, имеющими ванну без душа	2,58	1,76	4,33
1.6	умывальниками, мойками, без централизованной канализации (Пункт в редакции, введенной в действие с 13 июня 2014 года <a href="#">постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N 201</a> .	2,05	1,11	
2	Дома с водонагревателями, оборудованные:			
2.1	ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	9,51		9,51
2.2	ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	9,36		9,36
2.3	сидячими ваннами (1200 мм), душами, умывальниками, мойками	9,22		9,22
2.4	умывальниками, душами, мойками, без ванны	7,75		7,75
3	Дома, оборудованные ваннами, водопроводом, канализацией и водонагревателями на твердом топливе	6,18		6,18
4	Дома без ванн, с водопроводом, канализацией и газоснабжением	5,23		5,23
5	Дома без ванн, с водопроводом и канализацией	4,28		4,28
6	Дома без ванн, с водопроводом, газоснабжением, без централизованной канализации (Пункт дополнительно включен с 13 июня 2014 года <a href="#">постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N 201</a> )	5,23		
7	Дома без ванн, с водопроводом, без централизованной канализации (Пункт дополнительно включен с 13 июня 2014 года <a href="#">постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N 201</a> )	4,28		

Пункты 6-8 предыдущей редакции с 13 июня 2014 года считаются соответственно пунктами 8-10 настоящей редакции - [постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N 201](#).

8	Дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок (Пункт в редакции, введенной в действие с 13 июня 2014 года <a href="#">постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N 201</a> .	1,30		
9	Общежития с общими душевыми	1,89	1,75	3,64
10	Общежития с душами при всех жилых комнатах	2,22	2,06	4,28

Приложение. Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 6 июня 2017 года N 199

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
				холодная вода	горячая вода
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб.м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,026	0,026
			от 6 до 9	0,019	0,019
			от 10 до 16	0,015	0,015
			более 16	0,011	0,011
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		от 1 до 5	0,032	х
			от 6 до 9	0,025	х
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным		от 1 до 5	0,013	х



	холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами			
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		0,013	х

Примечания:

1. При определении размера платы потребителями за коммунальные ресурсы (холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам.

2. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для категорий жилых помещений 1-3 принимается равным 0, для категории жилых помещений 4 - не устанавливается в связи с отсутствием централизованного водоотведения.

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ  
ГРАЖДАНАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЛИ  
ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ  
ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА.**

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 N 313 (в ред.  
Постановления Правительства Ленинградской области  
от 30.12.2014 N 647)  
(приложение 2)

N п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв. м общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,0207
2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,0173
3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,0166
4	Дома постройки после 1999 года	0,0099

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, а также количество этажей и год постройки многоквартирного дома (до и после 1999 года).

3. В норматив отопления включен расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 кв. м площади жилых помещений для обеспечения температурного режима жилых помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома с учетом требований к качеству данной коммунальной услуги за период, равный продолжительности отопительного сезона, деленный на 12 месяцев.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2014 N 647)

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития (коммунальные квартиры).

5. Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется потребителям равномерно за все расчетные месяцы календарного года.

(п. 5 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2014 N 647)\_\_\_

# ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Приложение к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

от 1 июня 2017 года № 66-п

**Розничные цены на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области, на период с 1 июля 2017 года по 30 июня 2018 года**

№ п/п	Направления использования газа	Розничные цены на природный газ, руб. за 1000 куб. м
1	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	6194,45
2	На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	6194,45
3	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	6194,45
4	На отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	6034,85
5	На отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	6034,85

Примечания:

1. При поставке природного газа для крышных котельных многоквартирных домов, использующих газ для отопления дома и подогрева горячей воды, применяются розничные цены на природный газ в соответствии с пунктом 5 Приложения к настоящему приказу;
2. Розничные цены на природный газ для населения указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по газоснабжению  
гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах  
на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета**

Приложение  
к приказу комитета  
по энергетическому комплексу и  
жилищно-коммунальному комплексу  
Ленинградской области  
от 16 мая 2012 года N 3

N п/п	Вид услуги	Норматив потребления в месяц
1  1.1	В многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения:  газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении:  природным газом  емкостным сжиженным газом	       13,0 куб.м/чел.  6,944 кг/чел. (3,348 куб.м/чел.)
1.2	Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:  природным газом  емкостным сжиженным газом	       20,8 куб.м/чел.  10,462 кг/чел. (5,045 куб.м/чел.)
1.3	Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:  природным газом  емкостным сжиженным газом	       28,2 куб.м/чел.  16,955 кг/чел. (8,176 куб.м/чел.)
2	На отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение):  природным газом  емкостным сжиженным газом	       8,2 куб.м/кв.м  3,574 кг/кв.м (1,723 куб.м/кв.м)

Компания «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» внедрила новый сервис, который позволяет потребителям (физическим лицам) передать показания прибора учета газа через СМС-сообщение.

С 1 июня потребители газа (физические лица) в Санкт-Петербурге, Ленинградской и Калининградской областях, а также в Республике Карелия могут передать показания своего счетчика газа, направив короткое СМС-сообщение на номер **+7-931-221-14-88**.

Формат сообщения при передаче показаний через СМС-сообщение:

1. необходимо указать **номер лицевого счета**,
2. затем поставить **пробел**,
3. после указать **текущие показания**.

Пример: **701026080 782**.

Компания «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» напоминает, что несвоевременная передача показаний счетчика приводит к начислению объемов газа по средней расчетной величине или нормативу. В результате начисления за газ могут превысить действительное потребление, что может привести к образованию долга.

При образовании задолженности более, чем за два месяца компания «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», согласно законодательству, вправе приостановить газоснабжение должника до полной оплаты образовавшегося долга.